

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 225195

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, КДЗ РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ПАРК,  
 ЗВЁЗДНАЯ УЛИЦА, 8

**Сдается дом**  
**80 000 рублей**

Сдается на длительный срок уютный теплый дом в КП Рождественский Парк-2.

Мебель и технику готовы компенсировать в счёт аренды.

Коммуникации:

- Электричество 15 кВт;
  - Вода - колодец, заведена в дом, установлена система водоподготовки;
  - Канализация - септик Топаз;
  - Отопление - твердотопливный котел, водяные теплые полы на первом этаже.
- Очень хорошая энергоэффективность - зимой отопление обходится не дороже 5-7 тыс. руб.!

Удобное расположение: 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе и М11.

Развитая инфраструктура: в 3 км школа, детский сад, поликлиника, в 15 минутах езды: ст. Сходня ДЗ, г. Зеленоград, г. Химки, ТЦ МЕГА, Лента и пр. Круглое озеро с шикарными ресторанами.

Потрясающая природа, поселок граничит с лесом.

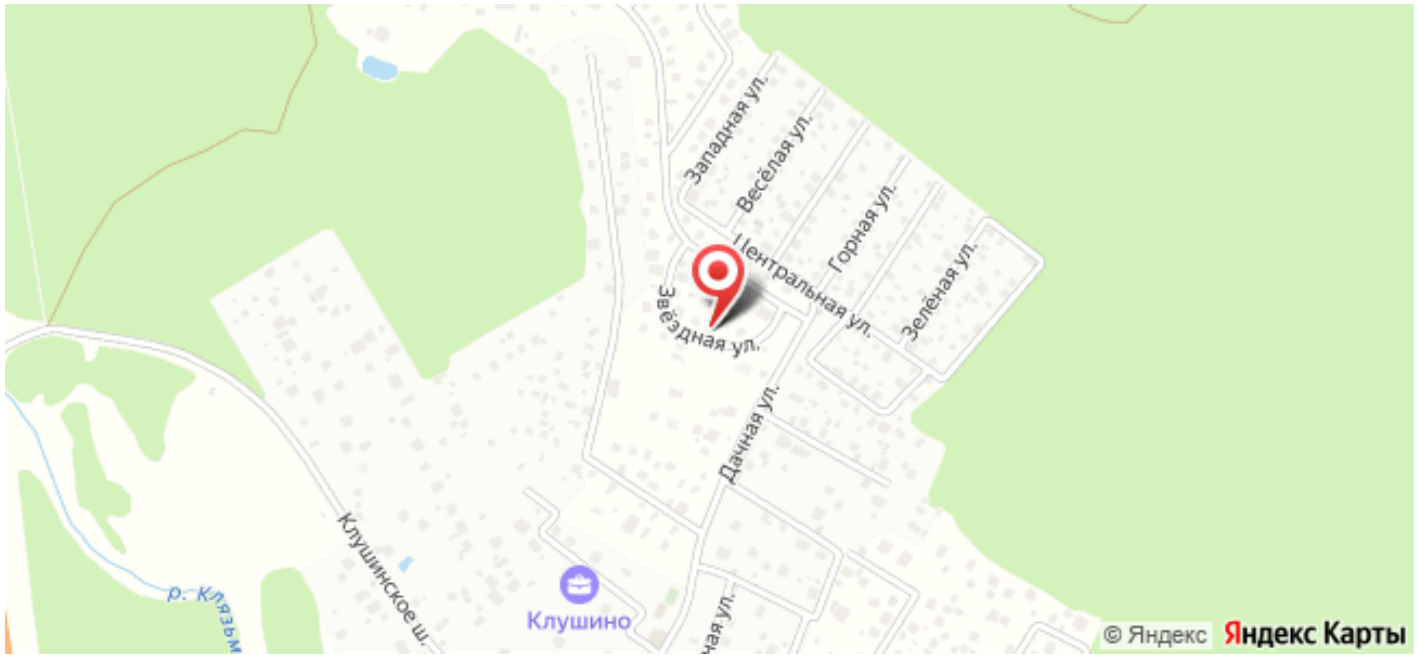
Асфальтированная дорога, охраняемая территория, поселок практически полностью застроен, соседи проживают круглогодично!

Оперативный показ.  
 Звоните!

Комиссионные агентства 50 %

Тип сделки	Аренда	На кухне	Нет
Тип недвижимости	Загородная	Стир.машина	Нет
Подтип	дом	Холодильник	Нет
Метро	Фирсановская	Телевизор	Нет
Путь до метро	На автомобиле	С детьми	Да
Время до метро	9 мин.	С животными	Да
Этажей	2	Душ/кабина	Да
Общая площадь	135 м <sup>2</sup>	Ванная	Да
Предоплата	1 месяц	Сан. узел	В доме
Залог	50000 %	Баня	Нет
Срок аренды	длительный срок	Гараж	Нет
Количество спален	4	Бассейн	Нет
Ремонт	Евро	Кондиционер	Нет
Год постройки	2018 г.	Интернет	Да
категория земли	сельхозназначение	Посудомойка	Нет
Шоссе	Ленинградское шоссе	Бильярд	Нет

Расстояние до МКАД	20 км.	Возможность постоянного проживания	Да
Площадь участка	6 сот.	Душ	В доме
Название коттеджного поселка	Рождественский парк-2	Тип дома	Кирпичный
Мебель	Да	Добавлено	2026-04-02 18:48:29



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



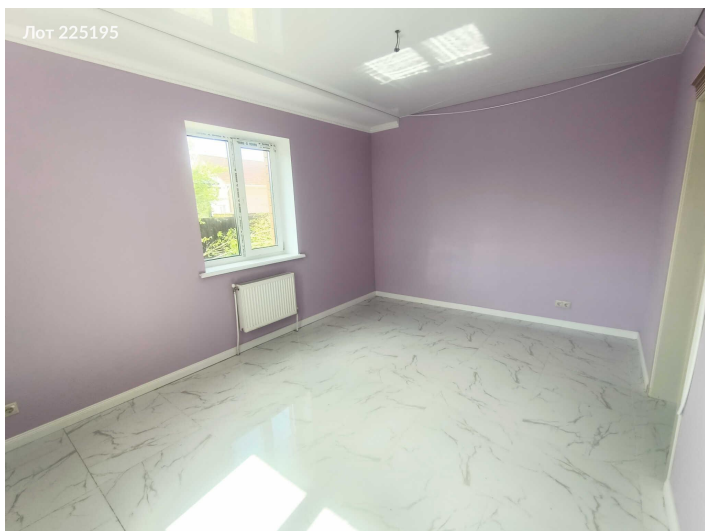
Лот 225195



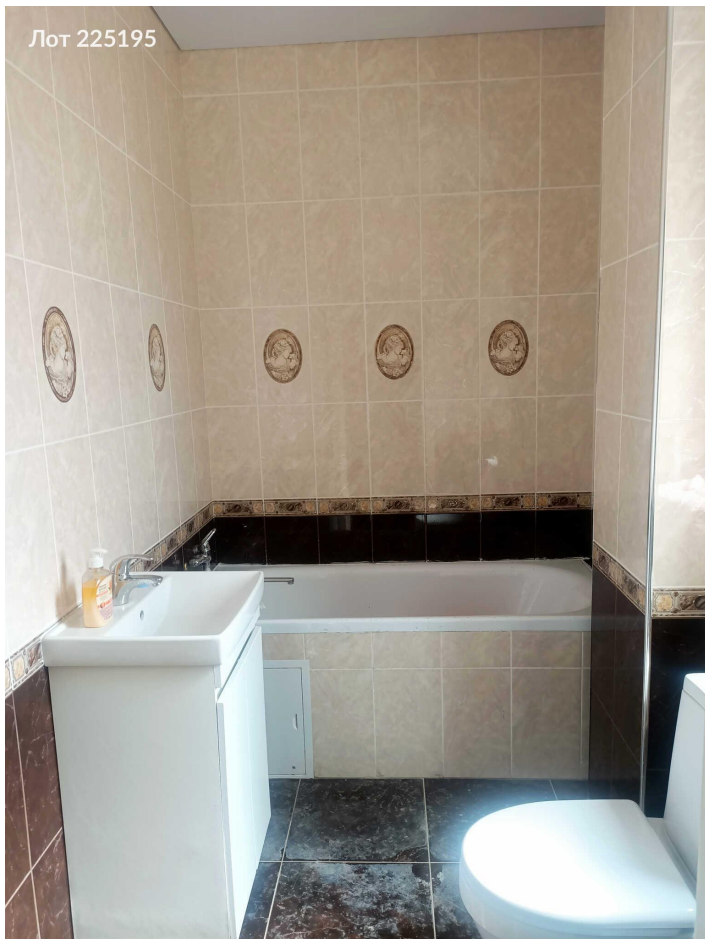
Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195





Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



Лот 225195



